

## OFFERTA COMPETENZE & SERVIZI

### **NOME E LOGO**

Landscape Office Agronomist srl - STP



### **AREA ATTIVITÀ**

- SEDE PRINCIPALE E ALTRE SEDI OPERATIVE  
SEDE LEGALE: Via Volumnia 79, Perugia  
SEDE OPERATIVA: Loc. Borgo I 13, Castel Ritaldi (PG)
- PERSONA/E DI CONTATTO:  
Silvia Regni
- INDIRIZZO:  
Via Volumnia 79, Perugia
- E-MAIL:  
s.regni@landscapeoffice.it
- WEB:  
www.landscapeoffice.it
- TELEFONO:  
075/5913936

### **NOME E LOGO**

Landscape & Food Lab srl



### **AREA ATTIVITÀ**

- SEDE PRINCIPALE E ALTRE SEDI OPERATIVE  
SEDE LEGALE: Via Volumnia 79, Perugia  
SEDE OPERATIVA: Loc. Borgo I 13, Castel Ritaldi (PG)
- PERSONA/E DI CONTATTO:  
Silvia Regni
- INDIRIZZO:  
Via Volumnia 79, Perugia
- E-MAIL:  
s.regni@landscapeoffice.it
- WEB:  
www.landscapeoffice.it
- TELEFONO:  
075/5913936

# PRINCIPALI ATTIVITÀ E SETTORE TECNOLOGICO

- **COMPETENZE E KNOW-HOW:**

Il personale della società comprende le seguenti figure professionali:

- Agronomi
- Ingegneri Ambientali
- Periti Agrari
- Geometri

LANDSCAPE ha uno staff di dieci esperti specializzati nella gestione di aziende agricole, forestazione, topografia, cartografia catastale computerizzata, sistemi informativi geografici, irrigazione, ingegneria agraria e meccanizzazione, trattamenti agroindustriali, pianificazione e gestione delle risorse naturali, sviluppo rurale integrato, formazione professionale e divulgazione, pianificazione economia agraria, analisi finanziarie e gestione imprenditoriale, contabilità agraria, assistenza legale.

- **DOTAZIONI TECNOLOGICHE:**

SenseFly - Svizzera, eBee-AG (SAPR)

Stonex s-7g

Sharp Notevision X30S

Kyocera TASKalfa 2551 ci kx

Kyocera TASKalfa 2551 ci kx

Color laser printer, Hp laserjet 3800

Sistema Multifunzione a Colori - Olivetti

Color laser printer, Hp laserjet 4700 dn

Plotter Hp designjet 800

Plotter Hp designjet 500ps Plus

PC HP Pavillon DV

PC Comex Server Galileo series IHG

PC Olivetti Intelcore I5-4460

PC Olivetti Intelcore I5-4460

PC Olivetti Intelcore I5-4460  
PC Olivetti Intelcore I5-4460  
PC HP PAV. M8050IT  
PC HP PAV. S3130E  
PC HP workstation xw8400 5160 DC  
PC COMEX Leonardo series ITH KS. L806P  
PC COMEX Leonardo series ITH KS. L806P  
PC COMEX Leonardo series ITH KS. L806P  
Relascopio Bitterlich  
Arc GIS desktop 10.1  
ArcView 9.1  
disCAV Full 9.8x  
AUTOCAD LT 2006  
PriMus Revolution  
Adobe Acrobat 10.0 professional  
CorelDRAW 7 – 10  
Dataflor cad V6  
Office Professional 2010 Package

## SERVIZI E PRODOTTI OFFERTI:

**Drone, GPS, GIS.** Realizziamo rilievi accurati, aereofotogrammetrici e sistemi informativi per aziende ed enti. Elaboriamo e sviluppiamo cartografie tematiche, storicizzazione territoriale.

**Rilievi, monitoraggio, studi agronomici, agroalimentari, forestali, ambientali, paesaggistici.** Progettiamo ed eseguiamo rilievi micrometeo ed ambientali. Studi agronomici, zootecnici, agroalimentari e forestali. Analisi diacronica dei paesaggi e della sostenibilità ambientale. Monitoraggi degli interventi in corso d'opera e definitivi. Monitoraggi delle attività zootecniche, agroalimentari ed agronomiche. Monitoraggi delle attività estrattive.

**Valutazioni economiche, estimative ed ambientali.** Valutiamo investimenti, analisi costi benefici, proponiamo business plan con metodologie certificate. Ogni stima se non viene eseguita con rigore metodologico non è attendibile. I beni qualsiasi essi siano sono valutabili se formati secondo regole rigorose. Altrettanto per le valutazioni ambientali. Dalle valutazioni ambientali strategiche, alle valutazioni di incidenza alle valutazioni di impatto ambientale, nonché la gestione ambientale delle aziende (aia).

**Consulenza e ricerche per le imprese e gli enti.** Ascoltiamo gli imprenditori, e non solo, gli amministratori di enti, di piccole e grandi dimensioni. Dopo l'ascolto proponiamo le nostre idee e le nostre soluzioni. Ogni giorno facciamo questo. Nei nostri settori di competenza, ci aggiorniamo e cerchiamo sempre (siamo sempre) al passo con i cambiamenti.

**Pianificazione territoriale, rurale, agronomica, forestale, ambientale, urbanistica e paesaggistica.** Ogni volta che si vuole determinare un cambiamento in un'azienda, in territorio o in una comunità occorre organizzare il cambiamento. La pianificazione è questo. Significa conoscere, valutare e poi scegliere. Il piano è la scelta finale, gli obiettivi da raggiungere gli strumenti per monitorare e quindi aggiustare o cambiare.

**Progettazione europea, sviluppo rurale e accesso ai contributi comunitari, nazionali.** Se ne parla tanto, le imprese italiane non riescono ad accedere ai fondi comunitari. Semplicemente noi lo facciamo da tanto tempo, abbiamo gestito tanti progetti aiutato tante imprese a nascere e sviluppare progetti.

**Progettazione agronomica, forestale, agroalimentare, agrituristica, zootecnica, ambientale, paesaggistica.** Molto spesso, guardando un campo o un bosco o un caseificio o "semplicemente un paesaggio" pensiamo al prodotto che si realizza o alla bellezza o semplicemente ci voltiamo e pronunciamo una qualche parola. Su ognuna di quell'opera c'è un progetto, un professionista che ha elaborato un'idea, un agronomo.

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

- PROGETTI NAZIONALI:

### **PSR 2014/2020 misura 16.1 MULTI.PARK Modelli di innovazione per la multifunzionalità e la sostenibilità delle aziende agricole nelle aree Parco**

Il Gruppo Operativo Multipark ha come obiettivo strategico quello di favorire lo sviluppo sostenibile di aziende agricole all'interno di aree protette tramite l'applicazione del concetto di multifunzionalità che diverrà l'elemento cardine per conciliare le esigenze economiche e di sviluppo delle aziende con quelle di tutela e protezione dell'area protetta. E' finalizzato alla promozione dell'innovazione per aumentare la produttività in termini di usi efficienti delle risorse, favorire la riduzione delle emissioni, accrescere la capacità di resilienza e di adattamento dei sistemi agricoli.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.1 V.I.S.T.A. Vetrina Informatica per Sistemi di Trasparenza nell'Agroalimentare**

La Rete consiste nella collaborazione tra imprese agricole, agroalimentari, forestali, di servizi, di consulenza, commerciali e società professionali che hanno lo scopo di realizzare i seguenti gli obiettivi:

- Monitoraggio in tempo reale delle colture in campo;
- Utilizzo di strumentazioni e tecnologie di agricoltura di precisione in grado di testimoniare scientificamente le buone pratiche agricole.
- Adozione di modelli di supporto alle decisioni "user friendly" per l'agricoltura al fine di conseguire produttività e sostenibilità.
- Focalizzazione sulla trasparenza e tracciabilità dei prodotti per il consumatore che non si sostituiscono alle certificazioni volontarie, bensì forniscono un concreto aiuto per l'agricoltore e informazione per il consumatore.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.1 INN.O.VO**

La Rete si propone di operare una valutazione e selezione tra le migliori varietà minori locali di olivo, di sviluppare nuove varietà a partire dall'incrocio tra genotipi noti e geneticamente compatibili per introdurre caratteri migliorativi nelle varietà con maggiori potenzialità.

La proposta coinvolgerà esperti di genetica e genomica funzionale, in grado di operare il breeding e la selezione, biotecnologi impegnati nelle colture in vitro e analisi funzionali dei geni per identificarne il ruolo e l'importanza nel metabolismo della pianta, biochimici e tecnologi oleari, che valuteranno la composizione dei frutti nelle varietà in fase di selezione, vivaisti, che applicheranno le più moderne tecnologie di propagazione e allevamento delle piante, e aziende agricole e agro-forestali, che ospiteranno e parteciperanno alla valutazione delle varietà in selezione

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 T.A.P.O. Termocondizionamento Applicato alla Pasta di Olive**

Il progetto si fonda su alcuni elementi innovativi di applicazione di un processo produttivo già innovativo, ad una nuova fase di ottenimento dell'olio al fine di ottenere e valutarne gli effetti su un prodotto finale. I concetti base sono riconducibili a tre aree:

1. evoluzione del processo di estrazione meccanica dell'olio vergine di oliva mediante trattamento di raffreddamento rapido della pasta di oliva con scambiatori termici in post frangitura.
2. valutazione dell'impatto dell'evoluzione tecnologica sull'efficienza lavorativa dell'impianto, sulle rese in estrazione e sulle caratteristiche qualitative dell'olio.
3. valutazione della stabilità degli oli in funzione dell'utilizzo di separatore centrifugo verticale e/o di campo elettrico pulsato.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 U.H.T Umbria Hordeum Typical**

Il progetto prevede due linee di attività: la prima riguarda la ricognizione della coltivazione delle varietà di orzo in Umbria per lo sviluppo della filiera della birra artigianale cercando sia le varietà coltivate in Regione negli ultimi decenni che varietà antiche non più coltivate. Sulla base della rete scientifica/professionale a disposizione dei partecipanti al progetto la ricerca di varietà antiche verrà estesa anche ad altre Regioni dell'Italia centrale. La seconda attività verterà sulla valutazione genetica, agronomica e tecnologica delle varietà recuperate. Con questo progetto si intende far fronte alle nuove tendenze del consumo della birra sempre più rivolte alla tipizzazione del prodotto.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 MALTI D'AUTORE**

Il concetto generale alla base del progetto è che la birra ottenuta con malto da varietà di orzo antiche possa essere di attrazione per il consumatore interessato ad una filiera locale e sensibile alla salvaguardia del patrimonio genetico-culturale del territorio e di un prodotto che possa avere aspetti nutrizionali da esplorare.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 M.A.C. Meccanizzazione Agricola della Canapa**

Il progetto rientra all'interno del più ampio progetto "Filiera Canapa Umbra", che ha come scopo la creazione in Umbria di una filiera finalizzata all'ottenimento di biomateriali derivanti dalla canapa con un'attenzione particolare per il tessile. A regime la filiera sarà composta da un insieme di aziende che si occuperanno della coltivazione, trasformazione, lavorazione e commercializzazione dei coprodotti derivanti dalla canapa. L'obiettivo è quello di riprendere tale coltura e creare una meccanizzazione specifica e disciplinari di produzione dedicati, al fine di costituire sul territorio umbro una filiera strutturata. Questo permetterà di produrre su larga scala semilavorati derivanti da canapa i quali alla data attuale suscitano forte interesse da parte di svariati settori produttivi. I coprodotti ottenuti saranno destinati all'inizio prevalentemente al mercato tessile, edile ed alimentare che in una certa misura già li richiedono ma in prospettiva a termine breve interessano anche i settori automotive (aeronautica compresa), navale, cartario, pannoloni/pannolini, mobili e tutta la plasturgia in genere.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 RES HERBIS**

Il progetto si propone come innovazione quella di sperimentare e portare su carta il sapere circa le piante officinali e i prodotti del territorio, introdurle nel mondo della ricerca scientifica e produrne estratti di qualità attraverso l'utilizzo di metodi estrattivi all'avanguardia, ma che rispettino le caratteristiche naturali delle piante impiegate. Produrre, standardizzare, certificare come biodinamico e brevettare il prodotto sono fondamentali per rendere accessibile a tutti, localmente e nel mondo, l'essenza del nostro territorio. I prodotti che saranno sviluppati saranno di semplice

realizzazione, a basso consumo energetico e di bassissimo impatto ambientale, ma di alto valore aggiunto, sia perché avranno un posizionamento alto sul mercato, garantito dalla certificazione biodinamica, sia perché perfettamente in sintonia con le attuali richieste del mercato locale, nazionale ed internazionale.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 W.H.A.T. Welfare Health Awareness Taste**

L'obiettivo del progetto è la progettazione di una filiera di produzione di salumi completa che si ispiri a nuovi concetti di sostenibilità e a contenuti concreti scientifici, alimentari, e innovativi con l'obiettivo di migliorare la salute del consumatore proponendo "alimenti migliori".

Più precisamente si vuole realizzare dei salumi cotti e stagionati, con il solo apporto di ingredienti totalmente vegetali e con il solo utilizzo di carni di suino allevato allo stato brado il quale verrà alimentato secondo una dieta studiata ai fini del benessere animale in primis e con l'obiettivo di ottenere carni specificatamente bilanciate con un apporto di sostanze nutritive innovative rispetto alla norma.

### **PSR 2014/2020 misura 16.2.2 CANAPINE**

Il progetto ha come scopo lo studio della coltivazione della canapa nell'areale spoletana, che comprende i territori pianeggianti dei comuni di Spoleto, Campello sul Clitunno e Trevi. Nello specifico si valuteranno le risposte alla coltivazione di alcune varietà di canapa in diverse situazioni pedologiche al fine di valutare quale sia la migliore varietà da inserire nel piano di coltivazione delle aziende e redigere un disciplinare di produzione.

## **SETTORI INDUSTRIALI & COMMERCIALI DI RIFERIMENTO:**

**Agronomia e zootecnia.** Sono le nostre lettere principali, ma sappiamo che c'è in atto una rivoluzione culturale, un nuovo approccio alla coltivazione, alla gestione dei suoli, all'allevamento degli animali. Siamo sensibili alle diverse dinamiche della società e assistiamo i nostri clienti per produrre cibo che vada a soddisfare le nuove esigenze. Sviluppiamo progetti agronomici sostenibili e compatibili con il territorio di produzione. Utilizziamo un approccio dove la tracciabilità e la sicurezza alimentare ma anche la conservazione delle componenti naturali sono un obiettivo. Quando progettiamo una coltivazione quale il frumento, ne valutiamo il mercato, le esigenze, e quindi le sue caratteristiche, la sua digeribilità, la sua destinazione, il suo utilizzo finale. La gestione

della fertilità dei suoli, la fertilizzazione della coltura nelle sue diverse fasi fenologiche, il monitoraggio e la comunicazione di quello che si fa in azienda.

**Sviluppo sostenibile territoriale, rurale e urbano.** Ci occupiamo di sviluppo locale, di comunità di persone, delle loro relazioni. Abbiamo promosso molte iniziative dai gruppi di azione locale, ai programmi integrati territoriali, ai progetti di filiera, nonché piani urbanistici, piani comprensoriali o piani di area vasta o piani per attività estrattive. Ci siamo occupati e ci occupiamo di infrastrutture sostenibili e di aggregazione di reti territoriali, sappiamo costruire relazioni, studiarne le dinamiche, le esigenze di un territorio e di una comunità locale. Sviluppiamo sistemi informativi territoriali, e utilizziamo tecniche innovative di indagine da SAPR a GPS, indagini socioeconomiche e territoriali dinamiche dei flussi, e tutto quello che serve per far crescere consapevolmente una comunità.

**Paesaggio ed Identità Territoriale.** È il nostro brand di fabbrica, ne abbiamo fatto una filosofia professionale, quando affrontiamo un progetto, anche immateriale, pensiamo alle sue connessioni con il territorio il suo marchio di fabbrica, l'impronta paesaggistica. Ci siamo nati, non a caso lo studio si è sempre chiamato Landscape Office, l'Ufficio del Paesaggio, dal 1993 quando ancora nessuno ne aveva consapevolezza del grande valore economico della bellezza, anzi veniva vista come un ostacolo allo sviluppo. Un Paese come l'Italia, il cui paesaggio è stato messo nella Carta dai nostri padri costituenti, non può non avere la cultura professionale della bellezza. Ci siamo impegnati da sempre e abbiamo sviluppato una modalità progettuale finalizzata alla realizzazione delle identità territoriali, al legame con le produzioni, alla valorizzazione alla creazione di economie del paesaggio. È stata sempre un'ambizione, oggi è una realtà.

**Ambiente, Biodiversità e Silvicoltura.** Le interazioni delle produzioni con l'ambiente, l'analisi della biodiversità, la gestione dei boschi sono tutte attività interconnesse non solo tra di loro ma anche con gli altri settori. Svolgiamo un ruolo professionale di analisi, valutazione e monitoraggio nonché di pianificazione delle risorse e progettazione di sistemi semplici e complessi. L'indagine floristica, la ricerca di specie autoctone, la storicizzazione colturale, la loro conservazione ed il potenziale reimpiego, la progettazione agronomica nel rispetto della biodiversità. Le valutazioni ambientali strategiche delle aree in potenziale trasformazione, le valutazioni di impatto ambientale delle opere, le valutazioni di incidenza nelle aree sensibili ZSC sono il nostro lavoro. L'impronta di carbonio dei cibi e delle attività aziendali. Con la gestione e pianificazione sostenibile dei boschi, la loro utilizzazione e il loro ruolo ecologico, ci sappiamo lavorare.

**Marketing e Turismo sostenibile Territoriale.** Occasioni di sviluppo, di investimento nonché di valorizzazione turistica, cioè di far conoscere luoghi e comunità che sono state un po' dimenticate nel tempo. È questo il nostro lavoro, lo facciamo con gli strumenti professionali di bottega, utilizzando le migliori tecnologie ma certo con la passione di entrare nei territori e stare a tavola per raccontarci qualcosa che ci ha legato nell'esperienza condivisa.

**Qualità e Sicurezza alimentare.** In tutti i settori applichiamo i concetti di qualità e sicurezza alimentare, ogni azione professionale che noi svolgiamo è declinata con questi concetti. Ma se i nostri clienti ci hanno scelto è perché seguiamo le imprese nello sviluppo e nell'applicazione della qualità, dagli audit per DOP e IGP alla gestione delle produzioni biologiche e biodinamiche, alla



tracciabilità di filiera, alle produzioni con tecniche di gestione integrata. Per essere sicuri che il cibo di cui noi abbiamo l'impronta non nasconda sorprese.

**Fattorie e Territori intelligenti.** Siamo nell'epoca della digitalizzazione, dell'innovazione tecnologica e dei sistemi intelligenti. Noi l'abbiamo cominciati ad applicare da oltre 3 anni. APR GIS GPS, rilievi sensoriali, non sono solo parole o sigle, ma per noi fatti. Abbiamo sviluppato progetti con il nostro marchio di fabbrica, trasformiamo una azienda da analogica territoriale a digitale territoriale dove il controllo remoto non è più una chimera. L'affrontiamo con studio, scienza e coscienza perché ancora i limiti infrastrutturali sono tanti ma dove possiamo diamo il massimo. Sviluppiamo assistenza anche ad altri professionisti con il massimo rispetto per il loro lavoro.

**Formazione, Ricerca e Cultura dell'innovazione.** Non può non starci nelle cose che noi facciamo, per noi in maniera particolare, raccontando i progetti, scrivendo qualcosa che pubblichiamo, facendo partecipare le persone ai nostri lavori. Insomma la nostra comunità scientifico professionale aperta a chi ne vuole sapere qualcosa di quello che mangia, di come lo si progetta, di come lo si produce, di come nasce un investimento o di come si conserva la biodiversità o un paesaggio.

**Cooperazione Internazionale.** Ogni tanto ci capita di collaborare, ospitare e dialogare con colleghi, imprenditori e funzionari di altre comunità. Mettiamo a disposizione le nostre relazioni per sviluppare progetti. Senza pensare che nell'epoca della globalizzazione siamo tutti interconnessi.

**Organizzazione eventi.** Ci impegniamo a promuovere i nostri progetti, i progetti dei nostri clienti e soprattutto il territorio. Organizziamo eventi di promozione del territorio e dei prodotti ad esso collegati.

## PRINCIPALI CLIENTI:

Soc. Agr. Rivoli Casina Podere

Agricola Santo Stefano di Molinari Franco

Bachetoni Rossi Vaccari Antonio

Agriturismo Bartoli

Castello di Reschio

Agricola Ciri

Agriturismo Collelignani

Agriturismo Fonte Antica

Relais Il Baio

Agriturismo Il Casale Grande

Agriturismo Le Due Torri

Le Terre di Poreta

Agricola Hispellum

Tenuta Alzatura

Country Resort Le Torri di Bagnara

Golf club Terre dei Consoli

Agriturismo Tenuta Il Casone

Soc. Agr. Torregrossa a.r.l.

Rosati Stefano e Carlo Alberto soc agr

Fondi Rustici Montelabate Società Agricola srl

Società Agricola G. B. Bennicelli

Gaudenzi soc. agr. semplice

Soc. Agr F.lli Salvatori di Mario Antonio e Claudio

Prosciuttificio Ciliani

Antica Norcineria Fratelli Ansuini

Prosciuttificio Valle Oblita

Prosciuttificio San Benedetto

L'artigiano dei Salumi

Patrizi srl

Sal.Pi Uno

Prosciuttificio Poggio San Giorgio

Molini Popolari Riuniti

Renzini spa

Assisi Salumi srl

Cantina Spoleto Ducale

Cantina Sasso dei Lupi

Cantina Colli Amerini

Cantina Terre del Carpine

Cantina San Clemente

Farchioni SpA

Gruppo Novelli

Bianconi Ospitalità

Pietro Coricelli spa

Monastero San Benedetto

Oleificio Cooperativo il Progresso

Cooperativa Castelluccio di Norcia

Consorzio IGP Prosciutto di Norcia

Consorzio Ortofrutticolo Centro Italia

Consorzio Produttori Agricoli della Provincia di Perugia

## Allegare eventuali foto



Sede di Perugia



Sede di Castel Ritaldi